

ROZAROSSA
PREMIUM RETAIL

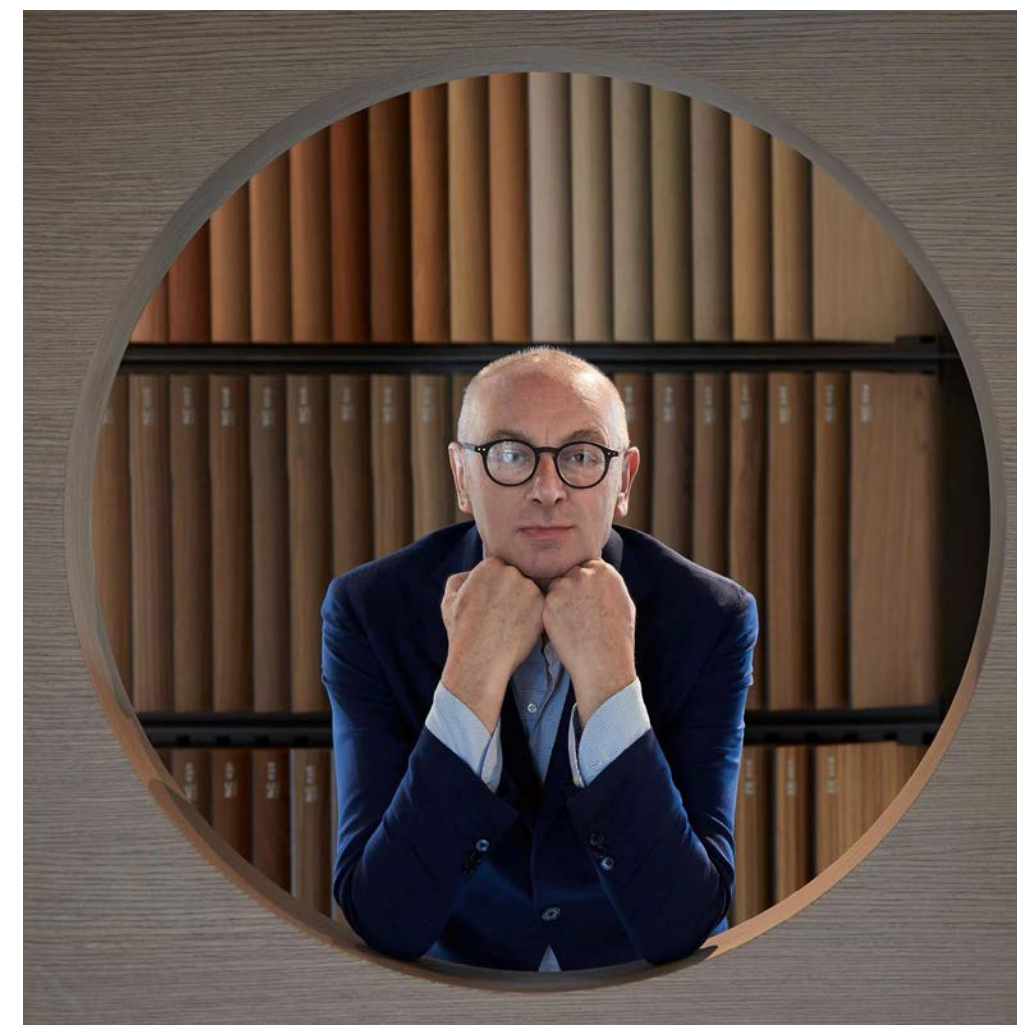
КОМАНДА ПРОЕКТА



KR PROPERTIES

Вдохновителем и создателем проекта выступил девелопер KR Properties, миссия которого — подарить историческим зданиям Москвы новую жизнь, при этом восстановить их аутентичный облик, необходимый современному городу для сохранения целостности его культурной среды.

KR Properties стремится открывать прекрасное в обыденном, трансформировать привычные объекты и форматы, даря городу и его жителям новые возможности и впечатления. Этот подход снискал заслуженное признание в профессиональном сообществе и принес компании десятки наград в самых разных номинациях.



PIERO LISSONI

Пьеро Лиссони — именитый итальянский дизайнер, архитектор, основатель студий Lissoni Associati и Graph.x. Под его руководством созданы десятки знаковых проектов отелей, театров, резиденций и головных офисов международных компаний.

Проекты Пьеро Лиссони по-настоящему концептуальны. Маэстро создает продуманные завершённые произведения, связывая воедино и прорабатывая до мельчайших деталей экстерьер и интерьеры здания. Все это сформировало узнаваемый стиль Лиссони, который сам он определяет как элегантный итальянский минимализм.

ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

ВЫСОТКА НА КУДРИНСКОЙ ПЛОЩАДИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

ГОСТИНИЦА «УКРАИНА»

МИД РОССИИ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

ROZAROSSA

УЛИЦА ЛЬВА ТОЛСТОГО



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Roza Rossa расположен в Хамовниках — престижном районе ЦАО Москвы со сложившейся инфраструктурой для жизни, работы и досуга.

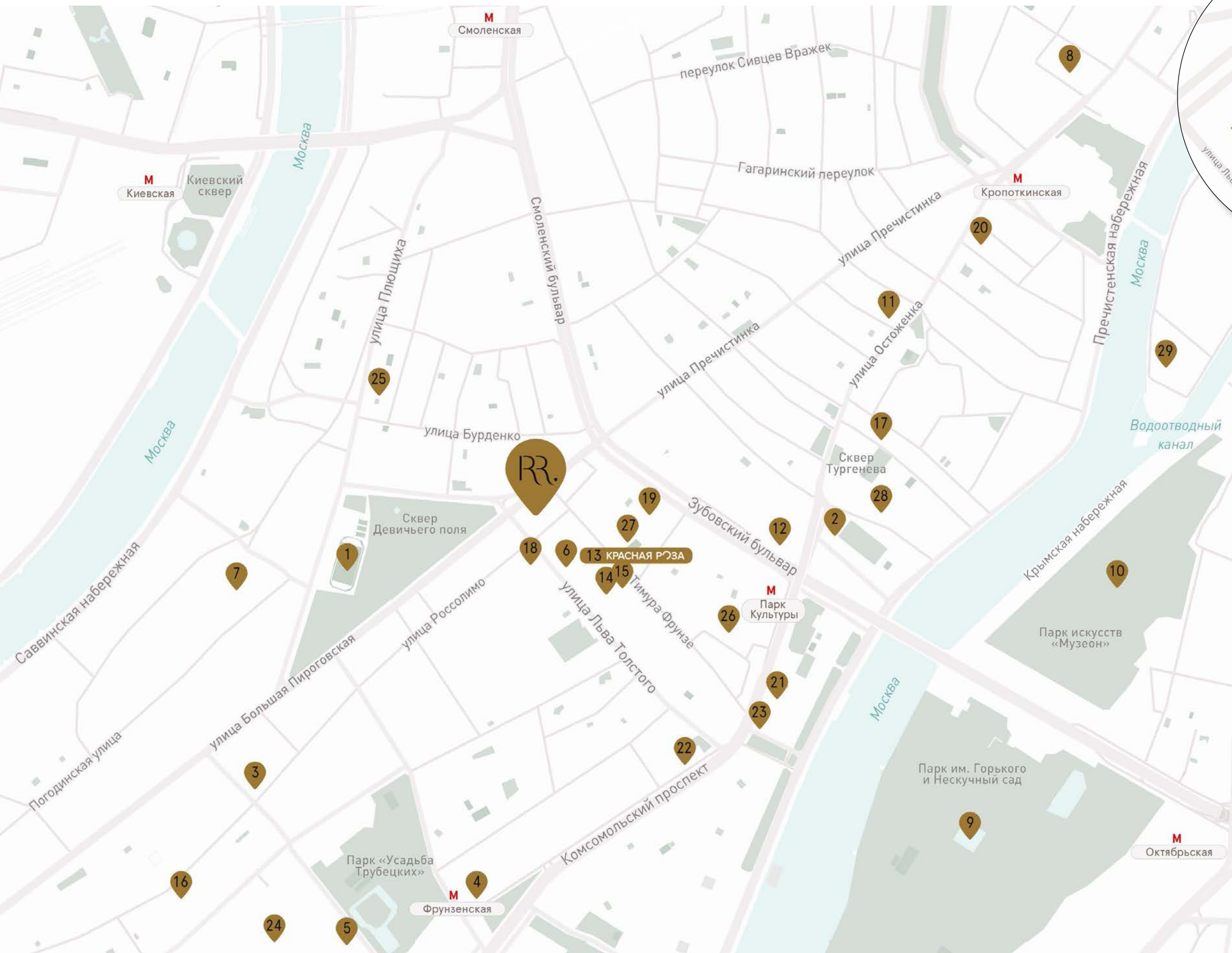
Дом находится в непосредственной близости от Садового кольца, в 10 минутах пешком от станции метро «Парк культуры» и имеет прямой доступ с улиц Тимура Фрунзе, Льва Толстого и Россолимо.

Благодаря соседству с деловым кварталом «Красная роза» торговые помещения проекта будут обеспечены стабильным пешеходным и автомобильным трафиком.

В шаговой доступности находятся премиальные фитнес-клубы, салоны красоты, супермаркеты, медицинские центры, рестораны и зеленые прогулочные зоны.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



СПОРТ

- 1. Спортивный комплекс «Буревестник»
- 2. Открытый бассейн «Чайка»
- 3. X-fit
- 4. ФитнесМания
- 5. Камелот Gym
- 6. Reboot Sw
- 7. Fitness Eywa

ИНФРАСТРУКТУРА

- 8. ГМИИ им. А.С. Пушкина
- 9. Музей Современного Искусства «Гараж»
- 10. Новая Третьяковка на Крымском Валу
- 11. Мультимедиа Арт Музей
- 12. Музей Москвы
- 13. Деловой квартал «Красная Роза»

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

- 14. Ресторан Semifredo
- 15. Food Market «Красная Роза»
- 16. Усачевский рынок
- 17. Ресторан «Жеральдин»
- 18. Семейное кафе «Андерсон»

САЛОНЫ КРАСОТЫ

- 19. Dessange
- 20. AltoSenso
- 21. Mon Ideal
- 22. Double Beauty
- 23. Острова

ОБРАЗОВАНИЕ

- 24. Английские детские сады Sun School, Infant School, «Дискавери»
- 25. Школа №1231 им. В. Д. Поленова
- 26. Школа №1253 с углубленным изучением иностранных языков
- 27. Школа №1529 имени А. С. Грибоедова
- 28. Лингвистический лицей №1555 МГЛУ им. Мориса Тореза
- 29. Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка»

ОКРУЖЕНИЕ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

Знаковое место на деловой карте Москвы. Бывшая ткацкая фабрика «Красная Роза» сегодня представляет собой современной деловой квартал с развитой инфраструктурой.

Резиденты квартала — успешные российские и зарубежные компании, государственные структуры и популярные рестораны с изысканной кухней.

Квартал и его бизнес-центры многократно удостоивались престижных российских и международных наград.

5,7 Га

площадь квартала

A, B⁺, B

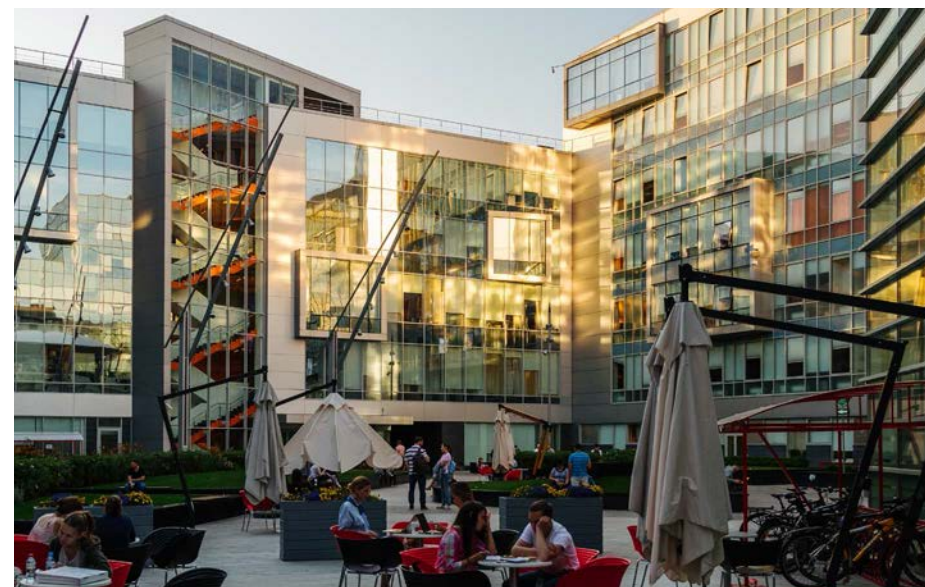
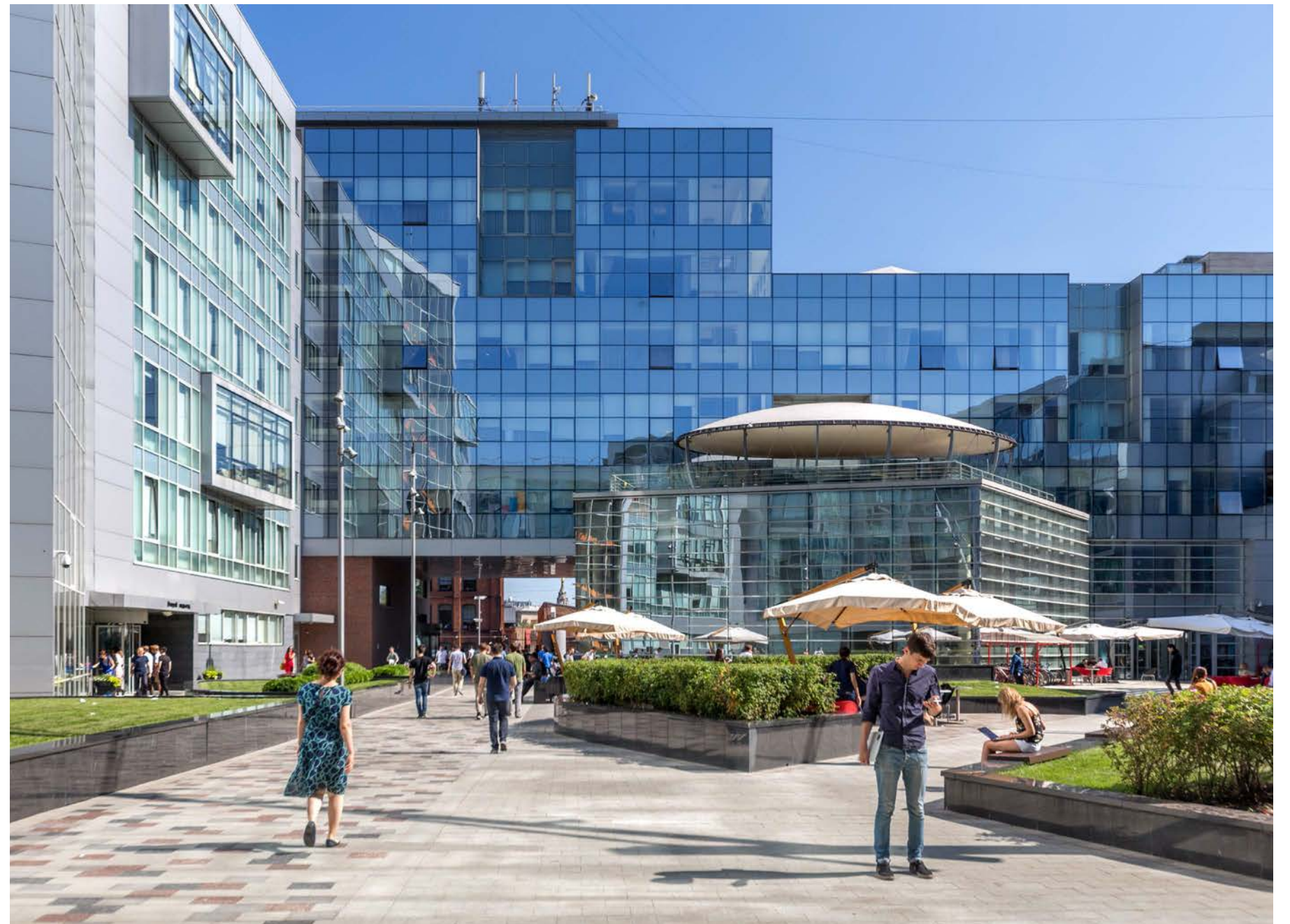
класс

*< 10 000
человек в день*

транзитный клиентский поток

11

зданий



КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ
ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «КРАСНАЯ РОЗА»



Яндекс

WILDBERRIES



BALANCE

MAXX IUM
RUSSIA

BUBA
by sumosan



systematica
Business Software

SAPIENS
tribe



АВТОРСКИЙ ДОМ. ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ – ВНУТРИ

Roza Rossa – авторский проект, созданный в коллаборации девелопера KR Properties и итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Дом спроектирован в стиле современного европейского минимализма. Концепция Roza Rossa предполагает полную приватность и круглосуточный сервис для жителей от Metropol Hotel.

Дом состоит из четырех независимых секций с приватными входами, собственными лобби, лаунж-зонами и инфраструктурой для досуга на первом этаже: ресторан высокой кухни с внесезонной верандой и двухуровневый бар с винотекой, SPA-зона с бассейном и фитнесом.

Помимо жилых апартаментов, в доме продуманы 6 торговых помещений площадью 92–338 кв. м на первой линии улиц Льва Толстого, Россолимо и Тимура Фрунзе. Высокие потолки 3,9 м, панорамные витрины, разнообразные планировки и выгодное расположение помещений делают их привлекательными для любого вида бизнеса.

“

Компания KR Properties использовала свой многолетний опыт и тонкое чувство стиля для создания настоящего произведения искусства, проекта мирового уровня в коллаборации с всемирно известным итальянским бюро Lissoni Associati.



ПРЕИМУЩЕСТВА



> 18 972
человек в день

клиентский поток



первая линия

трех улиц



6

коммерческих помещений в продаже



92-338 м²

площадь помещений



3,9 м

высота потолков



*панорамное
остекление*



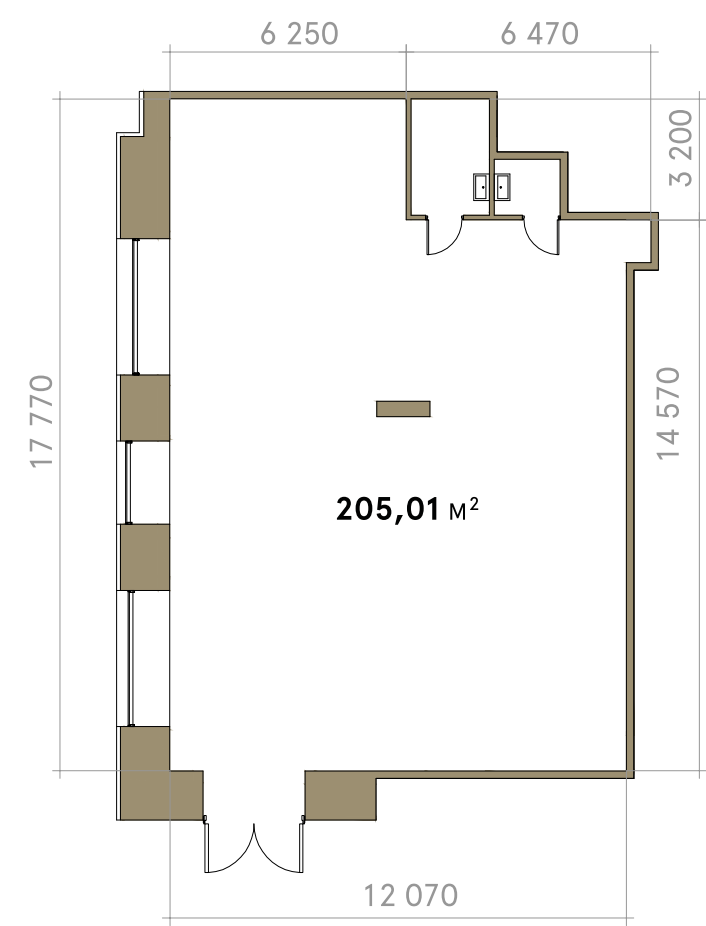
*отдельный
вход*



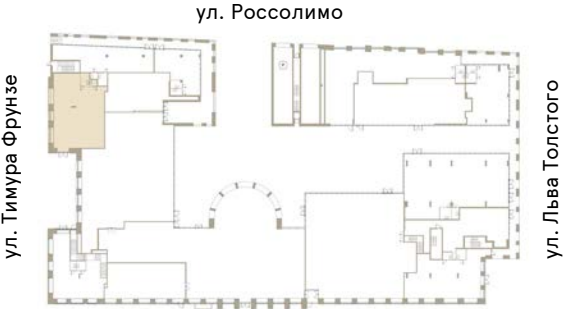
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2



ул. Тимура Фрунзе

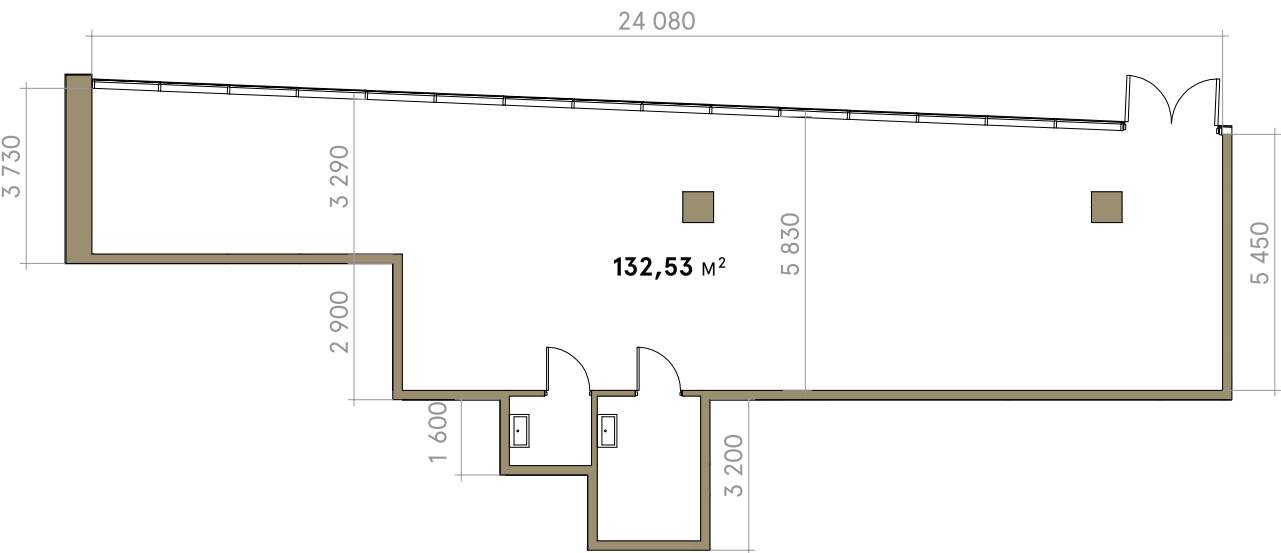


ул. Россолимо

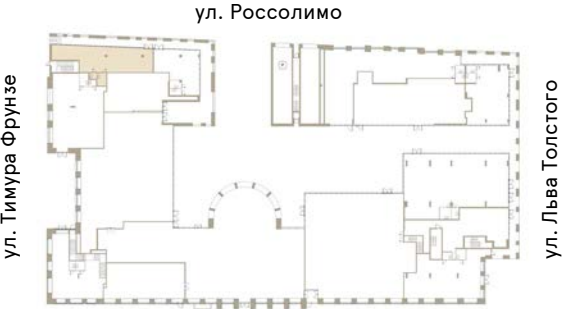
ул. Зубовская



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №3



ул. Россолимо

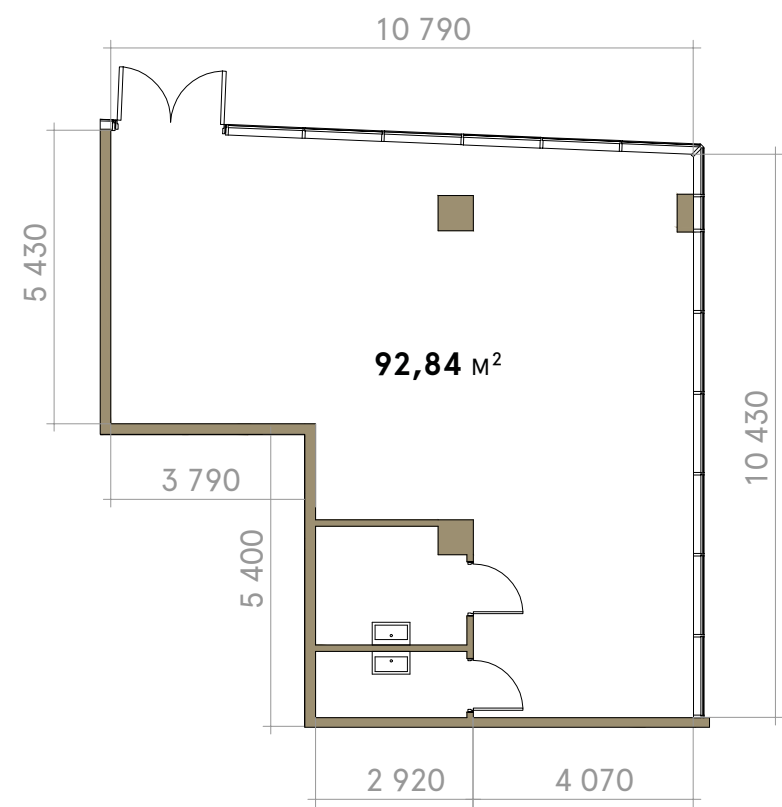


ул. Россолимо

ул. Зубовская



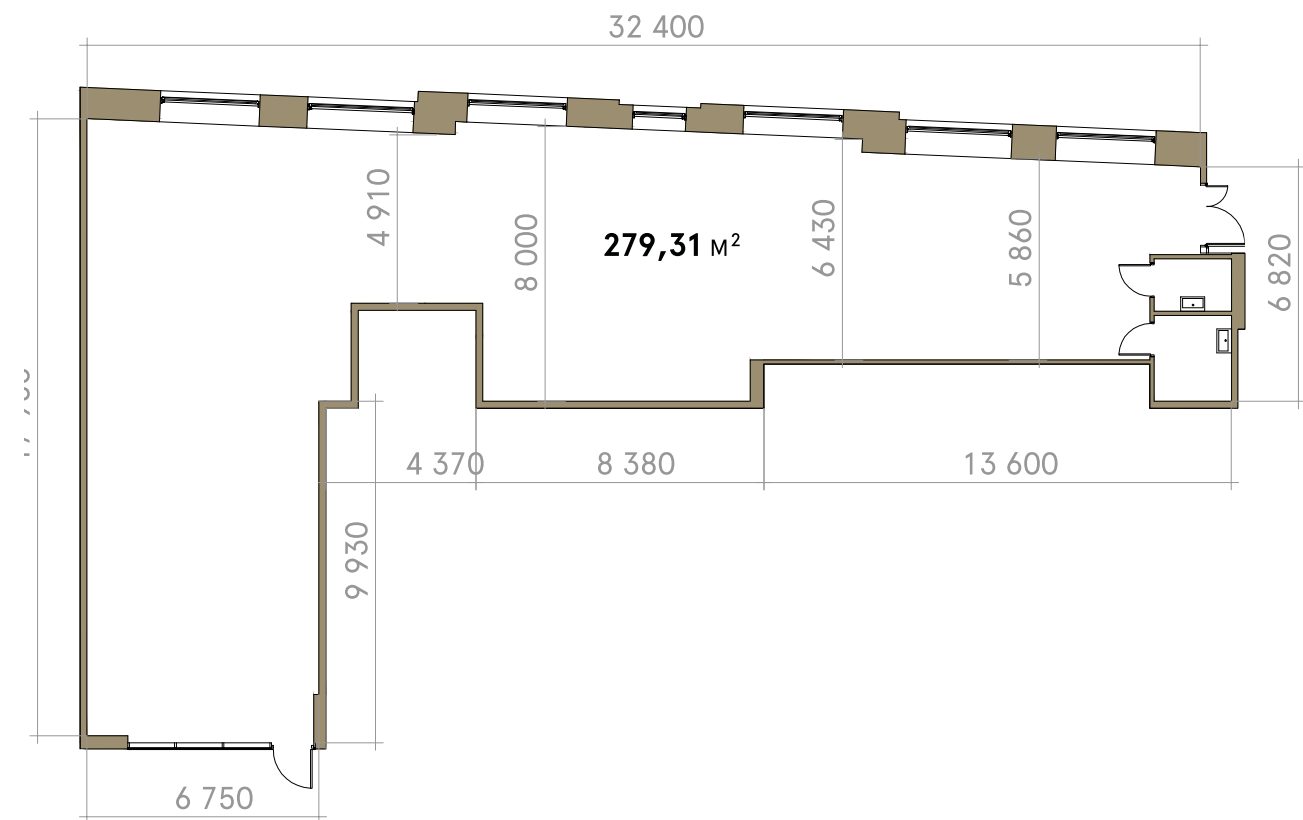
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №4



ул. Россолимо



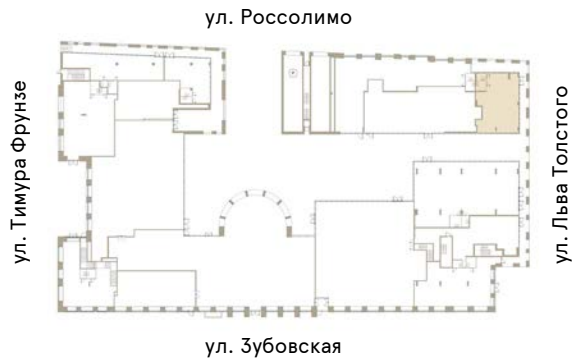
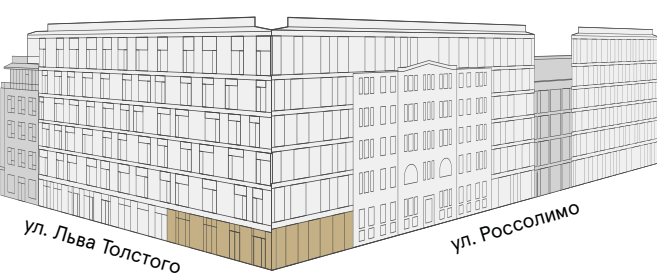
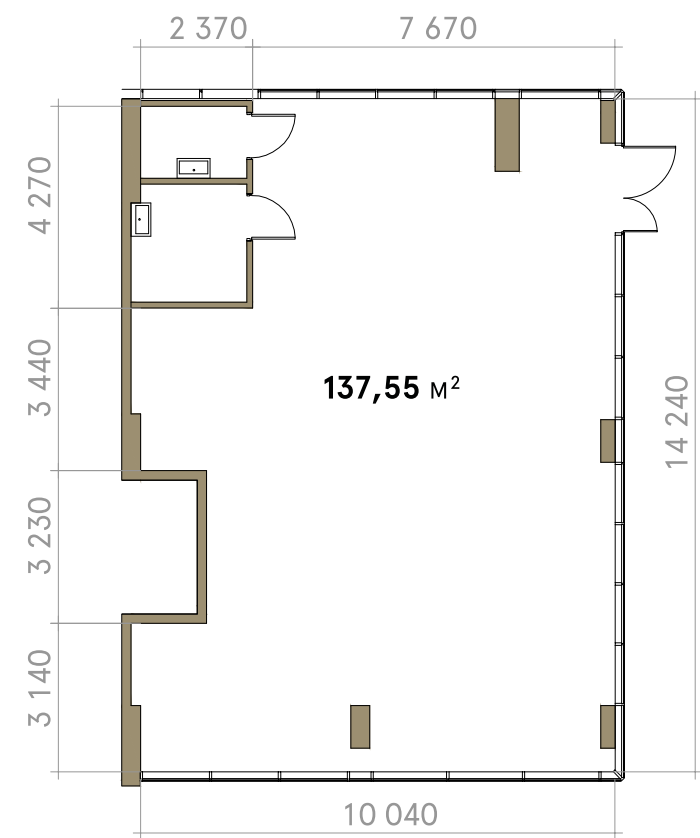
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №5



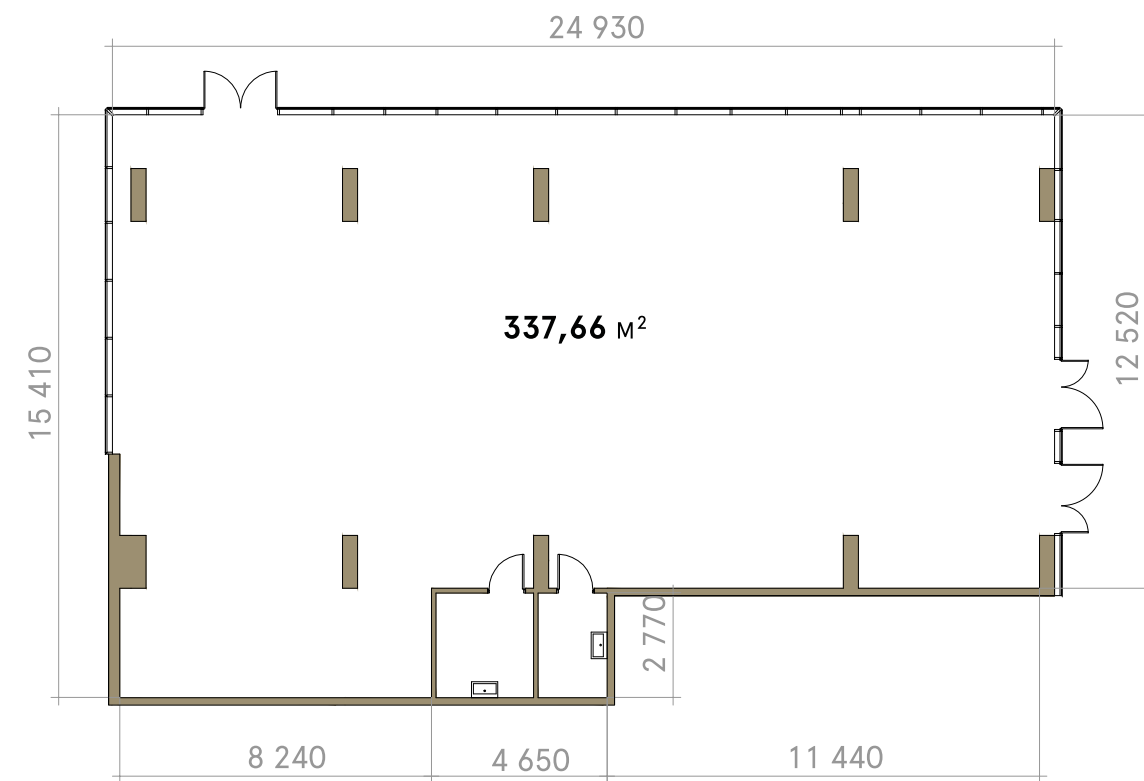
ул. Россолимо



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №6



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №7-8



ROZAROSSA

PREMIUM RETAIL

ТЕЛЕФОН И АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ

+7 (495) 132-30-72

Москва, ул. Льва Толстого, 20